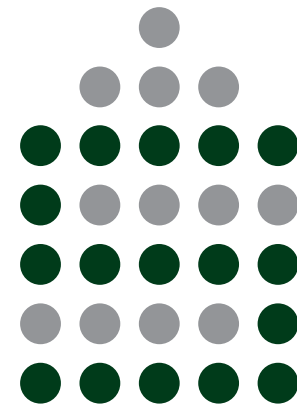




**Dr. Erich Schechner**  
Immobilienbewertung

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
Dr. Erich Schechner • Ellesdorfer Straße 9 • 53179 Bonn • Tel.: 0228 36819922  
Fax: 0228 36819924 • erichschechner@t-online.de • www.bewertung-bonn.de

**WWW.BEWERTUNG-BONN.DE**



**Dr. Erich Schechner**  
Immobilienbewertung

**WERTSCHÄTZEN**



## BEWERTUNG

### MEIN PORTOFOLIO:

- Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke
- bei Erbschaften, für gerechte Erbaufteilungen und Erbabfindungen
- bei zu hohen Steuerbescheiden bei Erbschaften und Schenkungen
- bei Scheidungen, zur gerechten Vermögensaufteilung / Zugewinnberechnung
- bei Vormundschaften, um die Wirtschaftlichkeit zu belegen
- beim Kauf und Verkauf, um Fehlentscheidungen zu vermeiden
- bei Beleihungen, zur Ermittlung des Beleihungswerts
- beim Jahresabschluss, um die stillen Reserven genau zu kennen
- bei Rechten und Belastungen, zur Auflösung oder
- Begründung von Rechten und Belastungen
- bei Versicherungen, um Über- und Unterversicherung zu vermeiden
- Schiedsgutachten
- Internationale Bewertungsverfahren
- Kurzgutachten
- Verkäuflichkeitsanalyse
- Feststellung der Wohn- bzw. Mietfläche
- Immobilienberatung



## GUTACHTEN

sind systematisch, inhaltlich vollständig, den anerkannten Regeln der Technik entsprechend zu schreiben. Die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens vollzieht sich grundsätzlich in drei Arbeitsschritten.

Zunächst müssen alle bewertungsrelevanten Grundstücksmerkmale der Immobilie sorgfältig recherchiert werden. Erst nachdem alle notwendigen Informationen über die Immobilie vorliegen, kann mit der eigentlichen Wertermittlung begonnen werden. Mittels verschiedener Rechenverfahren wird dann im letzten Schritt der Verkehrswert ermittelt.

**Bevor Sie entscheiden, ob Sie ein umfangreiches Gutachten benötigen oder Ihnen auch mit einem Kurzgutachten geholfen werden kann, bieten wir Ihnen ein telefonisches kostenfreies Gespräch an. Rufen Sie uns an und wir erörtern die Aufgabe.**

Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV- zertifiziert sowie DIN EN ISO/IEC 17024 certified)



**MEIN GRUNDSATZ: FÜR DEN LAIEN VERSTÄNDLICH UND FÜR DEN FACHMANN NACHVOLLZIEHBAR**